

CONSULTA

tengo una consulta acerca de la atribución del uso según el CTE DB SI en un Karting Indoor (circuito en recinto cerrado) que se quiere abrir.

El circuito cerrado donde correrán los karts, es de unos 3000m² , incluyendo una pequeña zona taller y una zona donde estarán aparcados los 20 karts que correrán de 10 en 10.

En unos 460 m² estarán el resto de dependencias: una zona de bar, simuladores y salón de actos, aseos, vestuarios. Para estos 460 m² tengo claro el uso pública concurrencia, pero no sé como plantear el conjunto.

El Karting estará en un centro comercial, entonces si la superficie construida total del karting (con el resto de dependencia) es de unos 4000m²,

- Lo planteo como uso pública concurrencia (para los 460m²) y el circuito con lo demás aparcamiento (3000m²), poniendo un vestíbulo de independencia para comunicar la pista con el bar??
- O todo es pública concurrencia (pongo rociadores para duplicar la superficie del sector) y tengo un pequeño aparcamiento (zona donde los karts están parados y lo intento sectorizar que no veo como ya que los karts tienen que acceder a la pista)....

LA ACTIVIDAD SE PRETENDE DESARROLLAR EN LA PLANTA BAJA DE UNA NAVE CON DOS PLANTAS, TODA LA NAVE PERTENECIENTE A UNA ZONA COMERCIAL EN UN POLÍGONO.

RESPUESTA

En principio y con las reservas propias de no conocer en detalle las características singulares del proyecto, las cuales no nos corresponde analizar, estimamos que el conjunto del circuito y sus zonas anexas podría tratarse como una zona de uso pública concurrencia, a efectos de aplicación del DB SI.

Las demás dudas que plantea son las propias del desarrollo de un proyecto y tampoco nos corresponde entrar en ellas.

José Luis Posada Escobar
Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas
Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda