

CONSULTA

Tenemos varios locales comerciales sitios en las plantas bajas de los edificios residenciales, cuyas fachadas se encuentran prácticamente definidas por los elementos permanentes y vanos. Conforme al PGOU se permiten modificar los vanos de los citados locales, no así los elementos permanentes. Sin embargo, a la hora de aplicar el CTE-DB-SI, no cumplen con la distancia mínima, de 1m, de propagación exterior vertical. ¿Como se puede justificar este apartado?

RESPUESTA

Se puede justificar aplicando esto:

III Criterios generales de aplicación

Pueden utilizarse otras soluciones diferentes a las contenidas en este DB, en cuyo caso deberá seguirse el procedimiento establecido en el artículo 5 del CTE y deberá documentarse en el proyecto el cumplimiento de las exigencias básicas. Cuando la aplicación de este DB en obras en edificios protegidos sea incompatible con su grado de protección, se podrán aplicar aquellas soluciones alternativas que permitan la mayor adecuación posible, desde los puntos de vista técnico y económico, de las condiciones de seguridad en caso de incendio. En la documentación final de la obra deberá quedar constancia de aquellas limitaciones al uso del edificio que puedan ser necesarias como consecuencia del grado final de adecuación alcanzado y que deban ser tenidas en cuenta por los titulares de las actividades.

Cuando se cita una disposición reglamentaria en este DB debe entenderse que se hace referencia a la versión vigente en el momento que se aplica el mismo. Cuando se cita una norma UNE, UNE-EN o UNE-

No obstante se recuerda que las distancias verticales que se exigen en SI 2-1 no son entre huecos, sino entre zonas de fachada que no sean al menos EI 60.

Un saludo,

José Luis Posada Escobar
Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad
Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas
Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda