

CONSULTA

En un camping hay edificios de servicios y zonas de parcela, aptas y acondicionadas para campistas. En aplicación del apartado 3 del artículo 2 de la LOE ¿se debe entender estas zonas de acampada como elementos de urbanización que permanecen adscritos al edificio? En caso afirmativo, y aún tratándose de zonas forestales o próximas a ellas, ¿debería aplicarse el DB SI5 "Intervención de los bomberos" en las condiciones de acceso del camión, de radio de giro, etc. en estas zonas aptas para la acampada?

RESPUESTA

Aunque las zonas de acampada de un camping están funcionalmente vinculada al edificio que alberga las instalaciones y servicios comunes del mismo (recepción, oficina, bar, restaurante, tienda, etc.) consideramos que no son "elementos de urbanización" del mismo, por lo que no están "comprendidas en la edificación" en los términos del artículo 2.3 de la LOE, ni por tanto en el ámbito de aplicación del CTE.

En cuanto al edificio propiamente dicho, se recuerda que las condiciones de aproximación y entorno de la Sección SI 5 únicamente son aplicables en el caso, muy improbable en el edificio de un camping, de que su altura de evacuación exceda de 9 m.

José Luis Posada Escobar

Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas

Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda