

## CONSULTA

Mi pregunta es en relación al documento de criterios de interpretación del DB SUA 1-4.2.2, (tabla 4.1) y DB SI 3-4.2 (tabla 4.1) sobre reducción del ancho mínimo de escaleras en edificios existentes para posibilitar la instalación de un ascensor.

En la primera consulta que cito (SUA), la respuesta remite a la consulta SI 3-4.2 (tabla 4.1), consulta, que en los últimos documentos se ha eliminado. ¿En cual de las dos consultas está el error?

En el supuesto de que el error se encuentre en la primera consulta (es decir que en la revisión no se haya eliminado la frase “Ver consulta....”) ¿debemos entender que somos los técnicos municipales los que debemos establecer la no viabilidad técnica y económica para autorizar reducciones de la anchura reglamentaria?

## RESPUESTA

En efecto, la remisión que todavía figura en la versión actual (18/mayo/2010) del resumen de consultas sobre SUA, en la consulta relativa a la posibilidad de reducir la anchura de escalera cuando se trate de instalar ascensor (SUA 1-4.2.2, tabla 4.1) enviando a la consulta equivalente del resumen sobre el DB SI (3-4.2, tabla 4.1), es un error, ya que esta última no figura en dicho resumen desde la versión de 21/agosto/2009.

En definitiva, hay que atenerse a la nota (1) de la tabla 4.1 del artículo SUA 4.2.2

En edificios existentes, cuando se trate de instalar un ascensor que permita mejorar las condiciones de accesibilidad para personas con discapacidad, se puede admitir una anchura menor siempre que se acredite la no viabilidad técnica y económica de otras alternativas que no supongan dicha reducción de anchura y se aporten las medidas complementarias de mejora de la seguridad que en cada caso se estimen necesarias.

Dado que la nota ya no establece el límite que puede alcanzar la reducción de anchura por debajo del mínimo establecido (1,00 m), corresponde a la autoridad de control edificatorio (generalmente, la administración municipal competente) fijar dicho límite, a la vista de las circunstancias particulares de cada caso, así como decidir las medidas compensatorias necesarias.

Dado que esta alternativa está contemplada en el texto literal del código, debe entenderse que su aplicación, a satisfacción de la autoridad municipal, no constituye un incumplimiento del DB SUA, sino una forma válida de cumplirle.

**José Luis Posada Escobar**  
**Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad**

*Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas  
Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda*