



CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA

CONSULTA

Como arquitecto municipal se me plantea el siguiente problema:

Realizo visita de inspección para emisión de Licencia de primera ocupación a un edificio nuevo constituido por trece viviendas en el que le era de aplicación la NBE-CPI 96. Constató que el ancho de escalera es de 0,90 metros (incluido zanquín), en contra de lo indicado en el proyecto aprobado que era de un metro, y así lo hago constar en mi correspondiente informe a la Corporación Municipal. Sin embargo, los técnicos directores de obra de dicho edificio argumentan que al instalar ascensor (también incluido en el proyecto original), tienen la potestad de aplicar el criterio Interpretativo del Ministerio de Fomento de reducir el ancho de escalera el 10% y que éste sea de 0,90 metros.

Mi pregunta es: ¿Es admisible entender que es extensible la aplicación de este criterio a los edificios nuevos, por la simple razón de instalar un ascensor dónde no era preciso por normativa?

RESPUESTA

De ningún modo. La reducción de la anchura de una escalera por debajo de la mínima exigible (1 m) es admisible únicamente en edificios existentes cuando en ellos se instale un ascensor y no haya otra alternativa que dicha reducción. En una obra nueva, con o sin ascensor, se debe cumplir dicha anchura mínima en todo caso.

José Luis Posada Escobar

Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas

Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda