



CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA

CONSULTA

Desearía que me aclarasen una consulta publicada en el documento último con fecha Junio 2011 de ***Seguridad en caso de incendio Con comentarios del Ministerio de Fomento***, en la página 18 donde se indica ***“Cocinas integradas en diferentes usos”***. La duda que tengo es en relación con la denominación de **sector de incendio diferenciado**.

Se indica en la nota: *“Por ejemplo, en un restaurante (zona de uso Pública Concurrencia) que constituya un sector de incendio diferenciado en un hotel (uso Residencial Público; según SI 1-1, tabla 1.1, debe serlo obligatoriamente si su ocupación excede de 500 personas) su cocina no precisa ser local de riesgo especial, pudiendo por tanto carecer de compartimentación con el resto del sector restaurante, al tener que disponer obligatoriamente de un sistema automático de extinción si la potencia instalada excede de 50kw.”*

Según puedo deducir de dicha explicación, esto quiere decir que si el restaurante de un hotel está abierto al público, donde los usuarios de dicho restaurante no tienen porque encontrarse alojados en el hotel, y que dicho restaurante está sectorizado de forma independiente (aunque la ocupación total del hotel no sea mayor de 500 personas) del resto del hotel, su cocina no precisa ser local de riesgo especial si dispone de un sistema automático de extinción.

Del mismo modo, si nos encontramos con una residencia de discapacitados (residencial público), donde los usuarios del comedor son de dos tipos, bien residentes permanentes alojados en la residencia o bien usuarios de día que duermen en su casa y pasan el día en la residencia, donde dicho comedor (restaurante) es un sector completamente distinto del sector de la zona de dormitorios (zona de hospitalización a efectos del CTE), además la cocina cuenta con un sistema de extinción automático.

1.- ¿Podríamos abrir la cocina al igual que el caso anterior al comedor y carecer de este modo de compartimentación con el resto del sector restaurante?

2.- ¿Podemos aumentar la potencia instalada de la cocina (actualmente $P < 20\text{KW}$) teniendo en cuenta que dispone de un sistema de extinción automático pero que no dispone de vestíbulos de independencia en la comunicación con el comedor ya que se considera que es un local de riesgo especial bajo?

Estas dos cuestiones son fundamentales para que el comedor pueda funcionar correctamente en la residencia ya que los cuidadores encargados de servir la comida están continuamente en contacto con dicha cocina.

Es importante aclarar que el funcionamiento de una cocina de un hospital no es igual al de una residencia de mayores o de discapacitados. En los hospitales la comida se sirve en cada una de las habitaciones, mientras que en las residencias se dispone de comedores, similares a los que emplean los médicos, enfermeras, acompañantes, etc. en los hospitales, donde dichos comedores pertenecen a sectores de incendio diferentes a los sectores de hospitalización (camas).



CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA

RESPUESTA

El comedor de una residencia para personas con discapacidad en ningún caso es comparable, en cuanto a riesgo, al restaurante de un hotel, ni aunque en el primero existan personas (además, no todas) en régimen de estancia de día, lo que obviamente no confiere a dicho comedor la condición de uso pública concurrencia. Por ello, el comentario aludido no es trasladable a este caso.

Como cuestión previa a lo que plantea la consulta (cuestión a decidir por el proyectista en función de las características específicas del caso) el establecimiento citado debe considerarse en su conjunto, bien como uso Hospitalario o bien como uso Residencial Público, en función del grado de discapacidad y de dependencia de los residentes en caso de emergencia. En cualquiera de los dos casos, la cocina debe clasificarse como local de riesgo especial conforme a SI 1-2, tabla 2.1, según la potencia instalada, y debe **además** tener sistema automático de extinción si la potencia instalada excede de 20 kW, conforme a SI 4-1, tabla 1.1

José Luis Posada Escobar

Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas

Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda