



## CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA

### CONSULTA

---

A raíz de los comentarios publicados nos ha surgido una duda:

Hasta ahora, en un establecimiento comercial, de oficinas, etc. en planta baja le exigíamos un itinerario accesible, es decir, en caso de que hubiera un escalón en la entrada, informábamos que se debía instalar una rampa accesible y cumplir con todas las condiciones de un itinerario accesible. Ahora, nos parece entender que si el establecimiento tiene menos de 100m<sup>2</sup> de uso público no hace falta un acceso accesible.

Lo tenemos bien entendido? Que condiciones de accesibilidad debe cumplir un local comercial o de oficinas situado en planta baja de menos de 100m<sup>2</sup> de uso público?

### RESPUESTA

---

Nada ha cambiado. Todo lo contrario, el comentario añadido refuerza la cuestión:

---

#### Documento Básico SUA con comentarios

---

Las plantas que tengan zonas de *uso público* con más de 100 m<sup>2</sup> de *superficie útil* o elementos accesibles, tales como *plazas de aparcamiento accesibles*, *alojamientos accesibles*, plazas reservadas, etc., dispondrán de *ascensor accesible* o rampa accesible que las comunique con las de entrada accesible al edificio.

#### Accesibilidad en establecimientos con menos de 100 m<sup>2</sup>

Lo establecido en este párrafo para plantas con zonas de *uso público* de más de 100 m<sup>2</sup> no implica que puedan disponerse establecimientos de menos de 100 m<sup>2</sup> sin entrada accesible en las plantas con entrada principal al edificio.

El punto SUA 9-1.1.2.2 admite que, dentro de dicho establecimiento, las plantas de *uso público* con menos de 100 m<sup>2</sup> no estén comunicadas con la de acceso al establecimiento mediante *ascensor accesible* o rampa accesible.

#### Disposición de rampa accesible en lugar de *ascensor accesible* en edificios de pública concurrencia

Aunque el RD 505/2007 establecía que "... los edificios de pública concurrencia de más de una planta conta-

**José Luis Posada Escobar**

**Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad**

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas

Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda



**CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA**