

CONSULTAS (2)

1ª CONSULTA

Para un edificio de locales comerciales, con acceso independiente desde el exterior, en el cual existen varios locales con superficie mayor de 500 m² y por tanto con obligatoriedad de instalación de un sistema de bies independiente para cada local, es necesario disponer un depósito independiente para cada local que garantice las condiciones de suministro establecidas en el reglamento durante una hora, o valdría con la instalación de un solo depósito para el total del edificio, en el supuesto de que el incendio se declarase en uno de los locales del edificio pero no simultáneamente en todos los locales

2ª CONSULTA

Esto quiere decir que aunque los locales formen parte del mismo edificio, la posibilidad de que se inicie un fuego debe contemplarse en todos los locales a la vez y cada local tiene que tener una acometida independiente o un depósito independiente? Los condicionantes del reglamento se cumplirían si se considerará la posibilidad de incendio en un único local, no en todos a la vez, en que supuesto estamos? Hay que contemplar la posibilidad de que se declare en todos a la vez ó sólo en uno por formar parte del mismo edificio?

RESPUESTAS (2)

1ª RESPUESTA

Si cada local es un establecimiento sobre el que recae de forma diferenciada la obligatoriedad de contar con su propia instalación de BIE, dicha instalación debe cumplir por sí misma las condiciones reglamentarias que le sean aplicables conforme al RIPCI, entre ellas las garantías de abastecimiento de agua en los términos que establece dicha reglamentación.

2ª RESPUESTA

Esto quiere decir que si un determinado establecimiento está obligado, conforme al DB SI, a tener una instalación de BIE y el RIPCI establece que la fuente de abastecimiento de agua (reserva y presión) es un elemento integrante de una instalación de BIE, la instalación de BIE de ese establecimiento no puede carecer de dicho elemento y depender de una fuente de abastecimiento bajo propiedad y responsabilidad ajenas al establecimiento.

Únicamente si la fuente de abastecimiento de agua fuese copropiedad y corresponsabilidad de aquellos establecimientos de un mismo edificio que estén obligados a disponer de ella (todo ello con las garantías que la autoridad de control considere suficientes) podría ser compartida por todos ellos. En este caso, las características de la fuente de suministro (p. ej. su cálculo) podrían basarse en la consideración de escenarios de incendios alternativos y excluyentes en la medida en que dichos escenarios se justifiquen suficientemente a juicio de la autoridad de control.

José Luis Posada Escobar

Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas
Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda