

#### CONSULTA:

En relación al apartado SUA-9, Accesibilidad, en lo que se refiere a los aseos accesibles,

¿Se deduce de lo definido que, todos los aseos de cualquier local comercial o actividad distinta a la residencial de viviendas, tienen que acondicionar el/los aseos para personas de movilidad reducida, tanto si son para uso privado de los de dicho local, como si son para uso del público si fueran exigibles?.

La pregunta es realmente importante, especialmente para los locales destinados a pequeño comercial u oficina, porque hay muchos Ayuntamientos que están exigiendo esto, aunque el local sea de 15,00 m<sup>2</sup> y se dedique para vender, por ejemplo prensa. Está claro que cualquier local debe tener un aseo, bien para uso del propietario, bien, porque según exigencia de una normativa sectorial, para el uso de público.

#### RESPUESTA:

Como cuestión previa, ni las exigencias del DB SUA 9, ni el conjunto del CTE son de obligada aplicación a los edificios o establecimientos existentes mientras no se reformen o se cambie su uso principal, por lo que, mientras eso no ocurra, en ningún caso se "... tienen que acondicionar el/los aseos para personas de movilidad reducida".

Cuando se deba aplicar el CTE, conforme a la redacción actual de SUA 9-1.2.6, si cualquier otra reglamentación aplicable a un establecimiento (no necesariamente en materia de accesibilidad) exige aseo y/o vestuario, estos tienen que ser accesibles conforme a los apartados a) y b) del citado artículo.

Este artículo será próximamente modificado, pero únicamente en relación con los aseos y los vestuarios de uso privado (es decir los que no sean para el público) dado que se ha decidido introducir el siguiente cambio en la próxima revisión del DB SUA:

##### 1.2.6 Servicios higiénicos accesibles

1 Siempre que sea exigible la existencia de aseos o de vestuarios por alguna disposición legal de obligado cumplimiento, existirá al menos:

Cuando por alguna disposición legal de obligado cumplimiento sean exigibles aseos o vestuarios, los de uso privado que sirvan a zonas de uso privado con más de 100 m<sup>2</sup> de superficie útil (ver definición en el Anejo A del DB SI) y más de 10 personas de ocupación determinada conforme a SI 3, y los de uso público en todo caso, tendrán al menos:

a) Un aseo accesible por cada 10 unidades o fracción de inodoros instalados, pudiendo ser de uso compartido para ambos sexos.

b) En cada vestuario, una cabina de vestuario accesible, un aseo accesible y una ducha accesible por cada 10 unidades o fracción de los instalados. En el caso de que el vestuario no esté distribuido en cabinas individuales, se dispondrá al menos una cabina accesible.

José Luis Posada Escobar

Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas

Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda