

CONSULTA

Tenemos una planta de un edificio de viviendas, en la que hay dos pisos. Estos dos pisos actualmente son una consulta de ginecólogo y una vivienda. Se desea hacer una reforma y convertir los dos espacios en un único espacio destinado a consulta de ginecólogo.

La duda es sobre la aplicabilidad de la normativa de accesibilidad en Catalunya.

Por una parte, según nuestro criterio, en referencia al Decreto 135/1995 Código de Accesibilidad, en el anejo 1, punto 2.1, el uso de la consulta ginecológica, creemos que se puede asimilar a un centro de servicios Sanitario y asistencial, por lo que solo sería necesario que el itinerario fuese practicable, y no sería necesario que el baño fuese adaptado.

Por otra parte, si nos fijamos en el CTE DB SUA9, Accesibilidad, vemos que en el punto 1.2.6, es necesario la instalación de como mínimo un servicio accesible.

¿Es necesario que el itinerario hasta la salida general del edificio sea accesible? Teniendo en cuenta, que el nuevo local, no tiene zonas de uso público con más de 100 m², pero sí que por propias especificaciones del CTE, tiene un servicio accesible (que no sabemos si se considera como elemento accesible, para el cumplimiento del párrafo 2 del punto 1.1.2 del CTE DB SUA9).

Actualmente, las zonas comunes del edificio (hay ascensor), no cumplirían con las especificaciones, que en caso necesario, se tuvieran que cumplir si fuese necesario que el itinerario hasta la salida del edificio tuviera que ser accesible.

RESPUESTA

1 – Conforme al DB SUA, una consulta de un ginecólogo en un piso de un edificio de viviendas se considera, al igual que la cualquier otro profesional, como un despacho profesional incluido en el uso Administrativo. La mención que se hace en la definición de dicho uso a los “consultorios”, asimilándolos al uso Sanitario, se entiende referida a consultorios públicos y no a consultas que puedan considerarse uso privado.

A este respecto, ver el comentario aclaratorio que figura en la versión comentada del DB SUA, pg. 6:

Despachos profesionales

En los establecimientos para actividades profesionales tales como despachos de abogados, oficinas técnicas, notarias, consultas de médicos, dentistas, etc., los despachos en sí siempre se consideran zona de *uso privado*. El resto de las zonas se consideran *uso público o privado* en función de si al establecimiento o a la zona en cuestión tiene acceso o no “el público”, es decir, si existe o no alguna medida de control de acceso a dicho establecimiento. A estos efectos se considera que los establecimientos en los que las personas acuden citadas de forma personalizada y en un número limitado no están abiertos “al público”, por lo que sus zonas tales como recepción, información, salas de espera, etc., no se consideran de *uso público*.

2 – Teniendo en cuenta lo anterior y conforme al CTE DB SUA (desde este Ministerio no entramos a analizar la aplicación de otras disposiciones) un establecimiento existente en planta de piso y que no es accesible desde el espacio exterior, el cual se amplía sin superar en total más de 200 m² de superficie útil (excluidas las zonas de ocupación nula) ni más de 100 m² de superficie útil de uso público, no está obligado con ello a pasar a ser accesible.

3 – La obligatoriedad de instalar aseo accesible no se deduce directamente de SUA 9-1.2.6, si previamente no hay una exigencia de aseos, para personal, para el público o para ambos, por alguna otra disposición de obligado cumplimiento.

A este respecto le informo de que dicho artículo será modificado en la próxima revisión del DB SUA (todavía sin fecha) conforme a lo siguiente:

1.2.6 Servicios higiénicos accesibles

- 1 ~~Siempre que sea exigible la existencia de aseos o de vestuarios por alguna disposición legal de obligado cumplimiento, existirá al menos:~~

Cuando por alguna disposición legal de obligado cumplimiento sean exigibles aseos o vestuarios, los de *uso privado* que sirvan a zonas de *uso privado* con más de 100 m² de *superficie útil* (ver definición en el Anejo A del DB SI) y más de 10 personas de ocupación determinada conforme a SI 3, y los de *uso público* en todo caso, tendrán al menos:

- a) Un aseo accesible por cada 10 unidades o fracción de inodoros instalados, pudiendo ser de uso compartido para ambos sexos.
- b) En cada vestuario, una cabina de vestuario accesible, un aseo accesible y una ducha accesible por cada 10 unidades o fracción de los instalados. En el caso de que el vestuario no esté distribuido en cabinas individuales, se dispondrá al menos una cabina accesible.

José Luis Posada Escobar

Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas

Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda