



CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA

CONSULTA

Nos dirigimos a ustedes para que nos puedan aclarar una duda que nos ha surgido al redactar un proyecto:

En un edificio de viviendas donde existe un retranqueo obligatorio para la planta de ático, la escalera protegida que ventila por fachada aparece desplazada en las últimas plantas (bajo-ático y ático) por este retranqueo.

¿Se entiende que es de trazado continuo, aunque no estén las plantas superpuestas, si están en el mismo recinto protegido y no existen recorridos que induzcan a error?

RESPUESTA

En relación con la consulta le informo de que en una escalera protegida puede admitirse una discontinuidad en su trazado, siempre que se mantenga la continuidad de su recinto protegido hasta la planta de salida del edificio y en dicha discontinuidad el recorrido a seguir esté adecuadamente señalizado.

José Luis Posada Escobar

Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad

*Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas
Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda*