

CONSULTA

Estamos con la redacción de un proyecto básico para una residencia de Ancianos. Se ha considerado tal y como se especifica en el SI como de uso hospitalario. Desde personal de protección civil del Ayuntamiento nos instan a consultar con usted si no sería de aplicación la consulta que se incluye con fecha 27-12-2010 con respecto a la compartimentación de las habitaciones de hotel. En concreto nos exigen colocar compuertas cortafuego en los conductos de ventilación que entran en cada habitación.

Serían exigibles las compuertas cortafuego en la entrada a cada habitación?

Nuestra justificación para la no aplicación de esta consulta es que no estamos en un uso residencial público sino hospitalario y que en este caso no se exige sectorización de las habitaciones, por lo que no tiene sentido la colocación de compuertas en las habitaciones, que si se colocan en la separación entre sectores

RESPUESTA

En efecto, el criterio que aplican, expuesto en el último párrafo de su email, es correcto. En uso Hospitalario no se exige resistencia al fuego en los elementos delimitadores de las habitaciones (salvo cuando dos de ellas pertenezcan a distintos sectores) por lo que tampoco es exigible disponer compuertas en el paso de conductos a través de dichos elementos.

José Luis Posada Escobar

Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas

Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda