

CONSULTA

SUA III. Criterios generales de aplicación.

Pregunta: En obras de reforma en un local comercial sin cambio de uso (las obras se limitan a tabiquería, techos y pintura para un cambio de negocio) que dispone de escalones en la entrada al local sobre los que no se interviene en el proyecto de reforma y por tanto no se menoscaban las condiciones de seguridad, ¿debe considerarse que no es de aplicación el DB SUA a la entrada al local y por tanto no es exigible la eliminación de los escalones?

RESPUESTA

En efecto, si se trata de una obra de reforma sin cambio de uso y no se interviene sobre los escalones de la entrada al local, no es obligatorio suprimirlos.

Un saludo,

*José Luis Posada Escobar
Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad*

*Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas
Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda
Paseo de la Castellana 112 - 28071 Madrid - ESPAÑA
Tel (+34) 91 728 4127 - Fax (+34) 91 728 4237
jlposada@vivienda.es*