



CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA

CONSULTA

A raíz de este comentario publicado nos ha surgido una duda:

"Las plantas que tengan zonas de *uso público* con más de 100 m² de *superficie útil* o elementos accesibles, tales como *plazas de aparcamiento accesibles*, *alojamientos accesibles*, plazas reservadas, etc., dispondrán de *ascensor accesible* o rampa accesible que las comunique con las de entrada accesible al edificio."

Accesibilidad en establecimientos con menos de 100 m²

Lo establecido en este párrafo para plantas con zonas de *uso público* de más de 100 m² no implica que puedan disponerse establecimientos de menos de 100 m² sin entrada accesible en las plantas con entrada principal al edificio.

El punto SUA 9-1.1.2.2 admite que, dentro de dicho establecimiento, las plantas de *uso público* con menos de 100 m² no estén comunicadas con la de acceso al establecimiento mediante *ascensor accesible* o *rampa accesible*."

Entendemos que cualquier local (de la superficie que sea), ubicado en planta baja, primera o cualquiera debe disponer de ascensor, rampa o entrada accesible. Nos confunde el comentario subrayado ya que parece que los de superficie inferior a 100 m² no deban tener ascensor, ni rampa ni itinerario.

RESPUESTA

"Entendemos que cualquier local (de la superficie que sea), ubicado en planta baja, primera o cualquiera debe disponer de ascensor, rampa o entrada accesible. Nos confunde el comentario subrayado ya que parece que los de superficie inferior a 100 m² no deban tener ascensor, ni rampa ni itinerario."

En efecto, así es. El comentario está provocando interpretaciones equivocadas, por lo que modificaremos su redacción lo antes posible, para que quede claro que no se pueden disponer establecimientos, aunque sean de menos de 100 m², que no sean accesibles desde el espacio exterior o desde la vía pública, cualquiera que sea la planta en la que estén situados.

Lo que se admite es que, dentro de un establecimiento, las plantas de uso público con menos de 100 m² en total no estén comunicadas con la de acceso al establecimiento mediante ascensor accesible o rampa accesible, **siempre que en ellas no se realicen servicios distintos a los que se realizan en las plantas accesibles del establecimiento**. Esta última condición no figura ahora en el texto del art. 9-1.1.2, punto 2, pero se está valorando incluirlo en la próxima revisión del DB SUA.

José Luis Posada Escobar

Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas
Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda