

## **CONSULTA**

Se trata de un edificio de 15 plantas, baja + 14, por lo que la altura de evacuación es de 44m. Dispone de dos escaleras de evacuación y de dos ascensores. Las escaleras entendemos que son especialmente protegidas pero están abiertas al exterior, por lo que según el DB-SI no precisa disponer de vestíbulos de independencia en sus accesos.

En el caso de los ascensores según interpretación del DB-SI uno debe de ser o tener las características de ascensor de emergencia, que según el Anejo SI A deberá de tener acceso desde el recinto de una escalera protegida o desde el vestíbulo de independencia de una escalera especialmente protegida.

Tratándose de una escalera exterior y por tanto no ser necesario el que disponga de vestíbulo de independencia, la pregunta es si tiene que dar obligatoriamente a la escalera o puede dar al rellano de la planta junto al otro ascensor.

## **RESPUESTA**

Un ascensor de emergencia vinculado a una escalera especialmente protegida debe tener su acceso en el recinto de la escalera o en su vestíbulo de independencia. Por tanto, cuando la escalera pueda carecer de dicho vestíbulo por ser abierta al exterior solo quedan dos opciones: o situar el acceso al ascensor en el recinto de la escalera, o renunciar a la posibilidad de anular el vestíbulo de independencia y situar dicho acceso en el vestíbulo.

En ningún caso sería aceptable situarle en el rellano no protegido de la planta, ya que supondría una notable disminución de la seguridad que se precisa en un ascensor de emergencia con vistas, tanto a la intervención de los bomberos en caso de incendio, como a la evacuación de las personas con discapacidad, si el edificio tuviese que cumplir las condiciones de evacuación de personas con discapacidad en caso de incendio que se establecen en SI 3-9 y dichas condiciones se cumpliesen mediante áreas de refugio.

*José Luis Posada Escobar  
Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad  
Ministerio de Fomento  
Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas*