



CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA

CONSULTA

¿Se podría considerar un aparcamiento en los soportales diáfanos (sin ningún tipo de cerramiento) de un edificio de viviendas, un espacio abierto, en lugar de un recinto, atendiendo a la respuesta que aparece en la pg. 57 del resumen de consultas de diciembre de 2010 publicado por el Ministerio de Viviendas?

Si esto es así, ¿sería necesario sectorizarlo respecto al edificio de viviendas? este tiene salida directa a la vía pública.

RESPUESTA

Se podría considerar como espacio exterior, valorando, tal como decía la consulta citada, ***“las características singulares de cada caso particular”***. Salvo que dichas características singulares supusieran un riesgo claro, no parece necesario que la fachada que separa un soportal cubierto destinado a aparcamiento del interior de un edificio de viviendas sea resistente al fuego.

Como la casuística puede ser muy amplia, en determinados casos extremos en los que el riesgo sea evidente, como puede ser en una planta baja abierta, diáfana, de superficie considerable y destinada a aparcamiento, habría que plantearse la necesidad cumplir ciertas condiciones de evacuación, una mínima resistencia al fuego de la estructura y del elemento de separación con la planta superior (en función del grado de ventilación, disipación térmica, etc.) instalaciones de protección contra incendios, accesibilidad de bomberos, etc.

José Luis Posada Escobar

Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas

Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda