



## CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA

### CONSULTA

---

Recientemente se ha hecho pública la sentencia adjunta, que condena a una empresa asociada a pagar la mitad de los daños producidos por un incendio en una nave industrial agropecuaria (una granja de conejos), porque la Jueza consideró que la norma de aplicación era la CPI-96 (la nave se aisló en el 2004).

Como se puede leer al final de la página 8, dice textualmente: “Discute la parte demandada que resulte aplicable a usos agropecuarios el Real Decreto 2177/1996 [la CPI-96] [...] dos expertos en la materia [...] concluyeron que tal normativa es aplicable, acogiendo esta juzgadora la conclusión de tales profesionales.”

En mi opinión esta conclusión es errónea, porque en el Ámbito de Aplicación del RD 2177/1996 (CPI-96) dice explícitamente “Esta norma básica debe aplicarse a [...] edificios y establecimientos [...] excluidos los de uso industrial”. Y, por otro lado, el Reglamento de Seguridad contra Incendios en Establecimientos Industriales, el RSCIEI, que sería el que en mi opinión sí debería aplicarse, dice en su Ámbito de Aplicación: “Quedan excluidas del ámbito de aplicación de este reglamento [...] las actividades agropecuarias”.

Luego, por la suma de ambos documentos, siempre he pensado que las granjas están excluidas de las exigencias de reacción al fuego de los revestimientos, y de todo lo demás (sectorización, evacuación, señalización...).

Mi asociado va a recurrir la sentencia, y sería de gran ayuda poder presentar un documento del ministerio aclarando cuál era la norma de aplicación ya que, si no aplicaba la CPI-96, el poliuretano M3 proyectado sería correcto. ¿Sería posible poder tener una carta del ministerio que aclarase esta cuestión, para poder adjuntar como documento en el recurso?

### RESPUESTA

---

Me temo que su conclusión no es correcta, ya que los artículos de la NBE-CPI/96 y del RSCIEI que cita conducen precisamente a la conclusión contraria a la suya, es decir, a la mantenida por los expertos y aplicada por la Jueza.

Si la NBE-CPI/96 excluye de su ámbito de aplicación a los edificios “de uso industrial” y si, a su vez, el RSCIEI excluye expresamente de estos a “las actividades agropecuarias”, es resultado es que una nave agropecuaria no queda excluida del ámbito de aplicación de la NBE-CPI/96.

Como confirmación de esto (y paradójicamente también como posible ayuda a su caso; véase el texto del recuadro) la aplicabilidad del vigente CTE DB SI (globalmente la misma que la de la NBE-CPI/96) a un edificio de uso agropecuario, aunque limitada a lo mínimo, está expresamente reconocida en las consultas sobre aplicación de dicho DB SI (pg. 4):



## CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA

.../...

.../...

### II Ámbito de aplicación

El ámbito de aplicación de este DB es el que se establece con carácter general para el conjunto del CTE en su artículo 2 (Parte I) excluyendo los edificios, *establecimientos* y zonas de uso industrial a los que les sea de aplicación el "Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales".<sup>(1)</sup>

#### Aplicación del RSCIEI a naves industriales

A efectos de aplicar el DB SI o el RSCIEI, lo relevante no es si un edificio es una "nave industrial", ya sea desde el punto de vista urbanístico o desde el constructivo, sino si la actividad principal del establecimiento implantado en ella es o no industrial, conforme a la definición que el citado reglamento hace de dicha actividad.

#### Aplicación del RSCIEI a las zonas de estación de servicio, lavado, engrase, etc integradas en aparcamientos

La zona de un aparcamiento destinada a estación de servicio, lavado, engrase, etc., es una zona de uso industrial según el artículo 2 del RSCIEI, aunque no sea un establecimiento diferente del aparcamiento.

En base a esto, tanto en el artículo 11 del CTE Parte I, como en el presente apartado del DB SI, se establece que a dicha zona se le debe aplicar el RSCIEI.

El contenido de este DB se refiere únicamente a las exigencias básicas relacionadas con el requisito básico "Seguridad en caso de incendio". También deben cumplirse las exigencias básicas de los demás requisitos básicos, lo que se posibilita mediante la aplicación del DB correspondiente a cada uno de ellos.<sup>(2)</sup>

#### Aplicación del DB SI cuando un incendio no suponga riesgo para las personas

La aplicación del DB SI tiene como finalidad satisfacer el requisito básico SI, el cual tiene por objetivo "... reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental ... (Parte I, art. 11.1). Por tanto, la aplicación de las condiciones del DB SI es exigible en la medida en que exista riesgo para las personas y voluntaria si únicamente existe riesgo para los bienes.

A título de ejemplo, en un aparcamiento situado al exterior, como puede ser en la cubierta de un edificio, o en un edificio de uso agropecuario, garaje o almacén, de poca superficie, una planta, ocupación mínima y ocasional, suficiente separación respecto de otros edificios, etc., puede ser suficiente aplicar las condiciones de evacuación (SI 3) que realmente puedan resultar necesarias para la seguridad de las personas.

**José Luis Posada Escobar**

**Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad**

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas

Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda