



## CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA

### CONSULTA

---

Para los casos de legalizaciones de obras realizadas, y donde no hay obras nuevas a realizar, hasta que punto es de aplicación el CTE? Pienso sobretudo en el DB SUA. POdemos obligar a realizar la reforma necesaria para su cumplimiento?

Por ejemplo, en locales comerciales existentes y no legalizados o en locales transformados en viviendas con anterioridad a la vigencia del CTE, debemos obligar a su derribo parcial para conseguir el cumplimiento de los requisitos?

Segun leo en el articulo 2.3 *"siempre que las obras sean compatibles con la naturaleza de la intervención"* pero entonces, no estamos abriendo la puerta a su incumplimiento en estos casos?

### RESPUESTA

---

El CTE establece su aplicación (Parte I, art. 2) a proyectos que precisen licencia, tanto de obra nueva como de obras en edificios existentes, así como a cambios de uso, pero no establece (obviamente tampoco impide) su aplicación a legalizaciones de obras existentes, ni el alcance de dicha aplicación, ni el posible grado de flexibilidad de la misma, etc., decisiones que corresponden a los Ayuntamientos

***José Luis Posada Escobar***

***Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad***

*Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas  
Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda*