

## CONSULTA

---

1º.- En el Documento Básico DB-SI 5 del CTE se indica que los aparcamientos robotizados deberán disponer en cada sector de incendio en que se compartimenten, de una vía compartimentada con elementos EI-120 y puertas EI260-C5, que permitan el acceso de los bomberos hasta cada nivel existente.

2º.- La literalidad del texto habla de "vía compartimentada" y no de "escalera protegida o especialmente protegida".

3º.- En la definición de escalera protegida se indica que constituye un recinto suficientemente seguro para permitir que los ocupantes puedan permanecer en el mismo durante un tiempo determinado, por lo que entiendo que no se considera a los servicios de extinción como ocupantes.

Por todo lo anterior:

1º.- ¿Se podría deducir que en un aparcamiento robotizado no haría falta que las escaleras de acceso a los distintos niveles fuesen especialmente protegidas, tal y como se indica en la tabla 5.1 del DB-SI 3 del CTE y que valdrían simplemente con que estuviesen compartimentadas?

2º.- ¿Estas escaleras podrían carecer de sistema de protección frente al humo?

3º.- En caso de que una Ordenanza municipal exigiese vestíbulo de independencia previo a dicha vía compartimentada, como ocurre en el Ayuntamiento de Madrid, pero se indicase que la escalera simplemente debería estar **compartimentada**, ¿El vestíbulo podría carecer de protección frente al humo al no limitar con una escalera especialmente protegida?

## RESPUESTA

---

Lo que se exige en el punto 2 de SI 5-2 está claro: en cada sector, una escalera compartimentada (no dice protegida) y sistema mecánico de extracción de humo para 3 renovaciones/hora, cabe interpretar que tanto en el sector como en la escalera.

Si otras disposiciones exigen vestíbulo de independencia para dichas escaleras, corresponde a dichas disposiciones establecer las condiciones del mismo.

**José Luis Posada Escobar**

**Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad**

*Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas  
Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda*