

CONSULTA

Buenos días José Luis,

Viendo de nuevo la Tabla 2.1 en la que se clasifican los locales y zonas de riesgo especial me surge una duda que para.....es muy importante. En las tiendas.....siempre tenemos una zona de almacén dentro de la tienda. Qué criterio debemos de seguir para establecer si este local es de riesgo especial o no:

Tengo claro que por supuesto debemos coger nuestro Uso Comercial y de acuerdo a la densidad de carga de fuego estableceremos si el local es LRE Bajo, Medio o Alto.

Pero después por otra parte en la parte de *“En cualquier edificio o establecimiento”* se indica *Talleres de mantenimiento, almacenes de elementos combustibles (p.e.: mobiliario, lencería, limpieza, etc)* y se clasifica en LRE Bajo, Medio o Alto de acuerdo al volumen construido del local. Yo entiendo que nosotros estaríamos también dentro de este caso...

Deberíamos de cumplir las dos condiciones???

Es decir, un almacén por ejemplo de 300 m³ de volumen construido y con una densidad de carga de fuego de 375 MJ/m², dentro de un local de Uso Comercial; es un local de riesgo especial ??? ¿Sería un local de Riesgo Especial Medio?

RESPUESTA

Cuando una regulación general para el conjunto de los usos tiene una regulación específica para un uso particular, ésta se aplica a dicho uso en lugar de la regulación general.

Por tanto, los criterios específicos de clasificación de los almacenamientos de uso Comercial como locales de riesgo especial se aplican a dichos almacenes en lugar de los criterios de clasificación de los almacenes de elementos combustibles en general.

Saludos,

José Luis Posada Escobar

Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas

Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda