



CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA

CONSULTA

Tengo constancia de que se recibió mi consulta en la fecha indicada al pie de este email, y he completado mi primera consulta para facilitar el entendimiento y conclusiones de mi duda que expongo:

Tengo un local comercial dividido en dos plantas, planta baja y planta sótano y esta ultima con una altura superior a 2,60 e inferior a 6 mt.

En la planta sótano tengo una ocupación de 140 personas y lógicamente tengo dos salidas de planta, cuya asignación es 78 personas a la salida de escalera protegida y 62 a la escalera abierta

Una de las salidas de planta da a una escalera protegida exclusiva para la evacuación de esta planta.

La otra salida de planta es una escalera abierta que da directamente a la planta baja la cual da directamente a espacio exterior seguro. Dicha escalera abierta tiene una anchura de 2mt, capacidad suficiente para evacuar la totalidad de la ocupación de la planta, al igual que la otra escalera protegida

Conforme a la tabla 5.1 me exige que la escalera debe de ser protegida, pero mi duda es la siguiente:

- Si tengo dos salidas de evacuación una de ellas a través de una escalera protegida, la otra escalera también debe de ser protegida?, entiendo que el punto 5.1 se refiere a el caso hipotético que solo tengamos una escalera , que en dicho caso es completamente lógico que tenga que ser protegida.

Esta deducción se basa en:

- Teniendo en cuenta que la hipótesis de bloqueo conforme al Punto 4.1 subpuntos 2. del SI3, la escalera protegida no se debe de considerar bloqueada, es decir, que toda la ocupación de la planta 140 personas, deben de salir por la escalera protegida.
- Conforme tercer párrafo de los comentarios realizados por el ministerio en el subpuntos 3 del punto 4.1 del SI3 (Criterios de aplicación de la hipótesis de bloqueo).

Por otro lado, debe aplicarse únicamente a efectos del cálculo de la anchura o de la capacidad de los elementos de evacuación. No es preciso tener en cuenta la aplicación de dicha hipótesis a efectos de condicionar otras características de dichos elementos: recorridos, altura ascendente salvada, tipo y protección de la salida, etc

Lo que entiendo que la escalera abierta no se debe de considerar la altura de evacuación ascendente, con lo cual no debería de ser protegida, aunque lógicamente si se debe de calcular la anchura para poder evacuar el 100% de la evacuación.



CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA

Resumiendo:

- Dos plantas de comercial, sótano+ baja,
- En sótano, dos evacuaciones a través de dos escaleras. Una abierta y otra protegida.
- ocupación asignada a escalera protegida 78 personas
- ocupación asignada a escalera abierta 62 personas.
- Pregunta: Es necesario que las dos escaleras estén protegidas?

RESPUESTA

En una planta de sótano que precise tener dos salidas de planta y estas sean dos escaleras para evacuación ascendente, el dimensionamiento de cada una de ellas se debe realizar suponiendo la otra bloqueada, es decir, para el 100% de la ocupación de la planta. En cambio, el grado de protección de cada escalera se debe determinar, conforme a la tabla 5.1 de SI 3-5, en función de la ocupación asignada a cada una de ellas sin necesidad de aplicar la hipótesis de bloqueo, y de la altura salvada por la escalera.

Si la ocupación asignada a cada escalera no excede de 100 personas y la altura salvada no excede de 6 m, ambas pueden ser no protegidas, salvo que deban serlo por motivos de sectorización de plantas.

José Luis Posada Escobar

Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas

Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda