

## CONSULTA

¿Es aplicable el Documento Básico SUA, del Código Técnico, a edificios de uso industrial?

En principio, visto el campo de aplicación del mismo parece que sí, pero "a posteriori", al ir analizando cada una de las secciones del mismo, podemos ver que en ningún momento habla del Uso Industrial. Sólo nos habla del uso comercial, del uso administrativo, residencial.... Además, en el anejo A del mismo, éste uso, el industrial, no queda definido. Es por todo esto por lo que se nos plantea esta duda.

## RESPUESTA

En prácticamente todos los edificios de uso principal industrial cabe diferenciar entre zonas de actividad propiamente industrial y zonas para otros tipos actividad: oficinas, vestuarios, comedor, descanso, etc.

En las zonas de actividad no industrial se deben aplicar las condiciones que se establecen en el DB SUA particularizadas para el uso de cada zona.

En cambio, en las zonas de actividad industrial se deben aplicar preferentemente las condiciones reglamentarias de seguridad industrial y de seguridad en el trabajo, y subsidiariamente las que se establecen en el DB SUA que sean compatibles con la actividad industrial de cada zona.

**José Luis Posada Escobar**

**Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad**

*Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas*

*Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda*