

## CONSULTA

---

El motivo del presente e-mail es trasladarle una consulta acerca del mínimo número de peldaños que debe presentar la escalera de evacuación de un garaje en un edificio de viviendas con CTE:

La posibilidad de que los tramos de las escaleras en zonas de uso restringido o en las zonas comunes de los edificios de uso Residencial Vivienda tengan menos de tres peldaños (DB-SU-1, punto 2.3) ¿se puede hacer extensiva a las escaleras de los garajes de dichas viviendas?

La CPI-96 permitía dicha situación dado que dichas escaleras están previstas para evacuación ascendente, en cuyo caso la existencia de uno o dos peldaños aislados no supone riesgo apreciable, y que los usuarios de las mismas son los propios ocupantes de las viviendas y por tanto están plenamente familiarizados con sus características.

## RESPUESTA

---

En efecto, es lógico que pueda hacerse extensivo.

A la vista de esta consulta, hacemos la siguiente modificación en una respuesta ya incorporada en el resumen de consultas sobre aplicación del DB SI:

---

### SU 1-4.2.3 y 1-4.2.2

Mesetas partidas

### ***¿Son admisibles las mesetas partidas mediante escalones aislados?***

La condición que se establece en el artículo SU 1-4.2.3.2 según la cual en una meseta, “... la zona delimitada por dicha anchura estará libre de obstáculos” no se refiere a que no pueda dividirse una meseta con giro a 180º en dos mesetas mediante peldaños a 90º. Conforme a SU 1-2.3, dichos peldaños deberán ser al menos tres, excepto en escaleras de “uso restringido” y de zonas comunes de edificios de vivienda, **incluidas sus zonas de uso Aparcamiento**, en las que también puede haber uno o dos.

Una nueva división de las mesetas resultantes mediante un peldaño en diagonal no es admisible, excepto en escaleras de “uso restringido”.

---

***José Luis Posada Escobar***

***Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad***

*Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas  
Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda*