

CONSULTA:

Buenos días.

Nos gustaría realizar dos consultas en relación al DB-CTE-SI.

1.-Sobre la definición de salida de planta.

En el DB se recoge lo siguiente:

Salida de planta

Es alguno de los siguientes elementos, pudiendo estar situada, bien en la planta considerada o bien en otra planta diferente:

- El arranque de una escalera no protegida que conduce a una planta de salida del edificio, siempre que el área del hueco del forjado no exceda a la superficie en planta de la escalera en más de 1,30m².

En nuestro caso se trata de una escalera de piedra, con cubierta de escayola, en el interior de un edificio protegido cuya rehabilitación estamos llevando a cabo. La superficie de la escalera es de 37.15m² y la superficie del ojo de la escalera es 2.00m². La escalera salva una sola planta, por lo que consideramos que el ojo prácticamente no tiene incidencia, es toda la escalera la que esta abierta.

¿ podemos considerar salida de planta en el comienzo de la escalera en planta primera, a pesar del ojo, o tenemos que considerarlo en planta baja?

2 -Sobre la resistencia al fuego de los revestimientos de fachada.

En el DB se recoge lo siguiente:

1 Medianerías y fachadas

1.4 La clase de reacción al fuego de los materiales que ocupen más del 10% de la superficie del acabado exterior de las fachadas o de las superficies interiores de las cámaras ventiladas que dichas fachadas puedan tener, será B-s3,d2 hasta una altura de 3,5 m como mínimo, en aquellas fachadas cuyo arranque inferior sea accesible al público desde la rasante exterior o desde una cubierta, y en toda la altura de la fachada cuando esta exceda de 18 m, con independencia de donde se encuentre su arranque.

En un edificio de viviendas donde la fachada es una fábrica de ladrillo co revestimiento de azulejo, y tiene terrazas perimetrales cerrada a su vez mediante policarbonato sobre estructuras móviles, ¿Sería necesario que el policarbonato cumpliera la exigencia de ser B-s3, d2, o sería el revestimiento de la fachada interior el que debería cumplir con dicho requisito?

RESPUESTA:

1 - Salvo solución alternativa basada en las características particulares singulares del proyecto en cuestión, cuya aceptación no corresponde a este Ministerio, sino a la autoridad de control competente, las condiciones de las salidas de planta son las que se establecen en la definición de las mismas, en el anejo SI A del DB SI.

2 – Las condiciones de SI 2-1, punto 4, de reacción al fuego de las fachadas son también aplicables a los cerramientos ligeros y a los petos de las terrazas, así como a las celosías de fachada.

Atentamente,

José Luis Posada Escobar
Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad
Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas
Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda Paseo de la Castellana 112 - 28071
Madrid - ESPAÑA