

CONSULTA

Buenos días, les envío el siguiente mail para realizar una consulta sobre la aplicación del documento básico SUA y su ámbito de aplicación.

Se trata de saber si en cualquier uso (incluso en los usos industriales donde por la naturaleza del trabajo a realizar no se prevea la presencia de personas con minusvalías), las plantas superiores (más de dos plantas y superficie superior a 200 m²) deben disponer de un ascensor o rampas accesibles.

Igualmente necesito saber si deben disponer de vestuarios y baños accesibles, ya que por normativa de Seguridad y Salud todos los centros de trabajo necesitan disponer de aseos para el personal.

Les agradecería nos aclarasen estas dudas o bien nos dirigieran a la entidad o persona que nos pueda aclarar estos temas.

Atentamente

RESPUESTA

Teniendo en cuenta como está expresado el objetivo de la exigencia básica SUA 9 – Accesibilidad, del requisito básico SUA:

12.9. Exigencia básica SUA 9: Accesibilidad

Se facilitará el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad.

cuando a juicio de la autoridad de control se justifique, de forma suficiente, inequívoca y en base a argumentos objetivos, la práctica imposibilidad de la presencia de personas con determinado tipo de discapacidad (visual, auditiva, usuarios de silla de ruedas, etc.) en un determinado ámbito, se puede considerar innecesario aplicar aquellas condiciones de accesibilidad establecidas en el DB SUA específicamente dirigidas a ese tipo de discapacidad.

En el caso particular de los edificios de uso industrial, cabe indicar que el recientemente difundido documento DB SUA con comentarios, incorpora el siguiente:

Aplicación del DB SUA a edificios de uso industrial

En prácticamente todos los edificios de uso principal industrial cabe diferenciar entre zonas de actividad propiamente industrial y zonas para otros tipos de actividad: oficinas, vestuarios, comedor, descanso, etc.

En las zonas de actividad no industrial de los edificios industriales se deben aplicar las condiciones que se establecen en este DB para el uso de dichas zonas. En cambio, en las zonas de actividad industrial se deben aplicar preferentemente las condiciones reglamentarias de seguridad industrial y de seguridad en el trabajo, y subsidiariamente las que se establecen en este DB SUA que sean compatibles con la actividad industrial.

En cuanto a la dotación de aseos y vestuarios accesibles, la respuesta a la consulta está en el propio texto del artículo SUA 9-1.2.6. Cabe indicar que dicho artículo va a ser modificado de la siguiente cuando se apruebe la próxima revisión del DB SUA:

1.2.6 Servicios higiénicos accesibles

- 1 Siempre que sea exigible la existencia de aseos o de vestuarios por alguna disposición legal de obligado cumplimiento, existirá al menos:

Cuando por alguna disposición legal de obligado cumplimiento sean exigibles aseos o vestuarios, los de *uso privado* que sirvan a zonas de *uso privado* con más de 100 m² de *superficie útil* (ver definición en el Anejo A del DB SI) y más de 10 personas de ocupación determinada conforme a SI 3, y los de *uso público* en todo caso, tendrán al menos:

- a) Un aseo accesible por cada 10 unidades o fracción de inodoros instalados, pudiendo ser de uso compartido para ambos sexos.
- b) En cada vestuario, una cabina de vestuario accesible, un aseo accesible y una ducha accesible por cada 10 unidades o fracción de los instalados. En el caso de que el vestuario no esté distribuido en cabinas individuales, se dispondrá al menos una cabina accesible.

Atentamente,

José Luis Posada Escobar
Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas
Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda
Paseo de la Castellana 112 - 28071 Madrid - ESPAÑA
Tel (+34) 91 728 4127 - Fax (+34) 91 728 4237
jlposada@vivienda.es