



MINISTERIO  
DE VIVIENDA

O F I C I O

S/REF.

N/REF.

FECHA 14 de junio de 2005

ASUNTO Ambito de aplicación del CTE

ASPEC

A la atn.: D. Eduardo Martín (Presidente)

C/ Mayor, 82 – Entrslo. 34

12001 Castellón

En relación con la consulta formulada en escrito de fecha 01-06-2005 sobre el asunto de referencia, le informo de que el ámbito de aplicación del futuro Código Técnico de la Edificación es la edificación y los edificios, tal como se definen en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación:

*Artículo 2. Ámbito de aplicación*

*1. Esta Ley es de aplicación al proceso de la edificación, entendiendo por tal la acción y el resultado de construir un edificio de carácter permanente, público o privado, ....*

Conforme a esto, el ámbito de aplicación del CTE se define en su artículo 2:

*1. El CTE se aplicará, con las limitaciones que en el mismo se establecen, a las obras de edificación ...*

siendo "edificio" (Anejo III: Terminología) toda "construcción fija, hecha con materiales resistentes, para habitación humana o para albergar otros usos".

Conforme a lo anterior, el CTE no será aplicable a aquellas carpas exentas e independientes, que no onstituyan un elemento de un edificio, generalmente con función de cobertura de una parte del mismo: patios, terrazas, etc.



José Luis Posada Escobar  
Jefe del Servicio de Normativa de Seguridad  
Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda



El resumen de respuestas de esta Dirección General a las preguntas recibidas sobre aplicación de la NBE-CPI/96 se puede consultar en <http://www.mviv.es> → "Normativa" → "Ordenación de la edificación".