

## CONSULTA

En un grupo de trasteros, situados dentro de un sótano de garajes, con superficie total 70 m<sup>2</sup> construidos, se accede a ellos a través de un pasillo, con su correspondiente vestíbulo de independencia. Excepto uno de ellos, al cual se accede directamente desde el garaje. No habiendo posibilidad de transmisión del fuego entre este trastero y el resto, pues el muro que los separa es EI 180, y las puertas están alejadas en paramentos opuestos.

- a) ¿Se considera la totalidad de los trasteros como sector de incendios. O se pueden considerar 2 sectores distintos, con lo cual el trastero independiente puede abrir al garaje sin ninguna restricción por tener menos de 50 m<sup>2</sup> construidos?
- b) Si se considera como un único sector de incendios, Tendría que colocarse en el trastero independiente una puerta EI 45-C5. ¿En el resto de los trasteros se colocaría también la puerta EI 45-C5, o valdría con una puerta normal, puesto que ya tienen vestíbulo de independencia?. La ventilación de este trastero se realizaría directamente desde el garaje mediante una rejilla intumescente. ¿Tiene que cumplir esta rejilla alguna condición de resistencia de tiempo?.

## RESPUESTA

Una zona de 70 m<sup>2</sup> de trasteros, al tener que cumplir las condiciones que se exigen como zona de riesgo especial bajo, pasa a ser un riesgo segregado no acumulable a otros trasteros que queden fuera de dicha zona, los cuales a su vez, si conjuntamente no superan 50 m<sup>2</sup> de superficie construida, no precisan ser tratados como zona de riesgo especial.

**José Luis Posada Escobar**

**Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad**

*Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas*

*Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda*

