

CONSULTA

En nuestro Plan General se admite como uso compatible con el de aparcamiento público el uso de lavado de coches y actividades asociadas al servicio del automóvil (instalación de equipamientos, accesorios, etc...). Ambas actividades van a estar explotadas por el mismo concesionario, por tanto, son el mismo establecimiento a efectos del CTE DB SI. No obstante, nos cabe la siguiente duda:

¿Al coexistir varias actividades (garaje, lavado y servicios) en el mismo recinto le sigue siendo de aplicación el CTE o el Reglamento de actividades industriales?.

Se que es una situación habitual en centros del tipo de HIPERCOR, etc... pero no sabemos cómo se trata.

RESPUESTA

La zona de un aparcamiento destinada a lavado, engrase, estación de servicio, etc., es una **zona** de uso industrial (art. 2 del RSCIEI) aunque no sea un establecimiento diferente del aparcamiento.

Por tanto, tanto el artículo 11 del CTE Parte I, como el apartado II de la Introducción del DB SI dejan claro que a dicha zona se le aplica el RSCIEI:

Código Técnico de la Edificación

Parte I

Artículo 11. Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio (SI)

1. El objetivo del requisito básico "Seguridad en caso de incendio" consiste en reducir a límites aceptables el *riesgo* de que los *usuarios* de un *edificio* sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características de su *proyecto, construcción, uso y mantenimiento*.
2. Para satisfacer este objetivo, los *edificios* se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que, en caso de incendio, se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.
3. El Documento Básico DB-SI especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad en caso de incendio, excepto en el caso de los edificios, establecimientos y zonas de uso industrial a los que les sea de aplicación el "Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales", en los cuales las exigencias básicas se cumplen mediante dicha aplicación.

11.1. Exigencia básica SI 1: Propagación interior

Se limitará el *riesgo* de propagación del incendio por el interior del *edificio*, tanto al mismo edificio como a

11.6 Exigencia básica SI 6 – Resistencia al fuego de la estructura

La estructura portante mantendrá su *resistencia al fuego* durante el tiempo necesario para que puedan cumplirse las anteriores exigencias básicas.

II Ámbito de aplicación

El ámbito de aplicación de este DB es el que se establece con carácter general para el conjunto del CTE en su artículo 2 (Parte I) excluyendo los edificios, establecimientos y zonas de uso industrial a los que les sea de aplicación el "Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales". ⁽¹⁾

El contenido de este DB se refiere únicamente a las exigencias básicas relacionadas con el requisito

José Luis Posada Escobar

Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas

Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda