



CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA

CONSULTA

Estamos proyectando un edificio residencial de baja más 27 plantas elevadas, con planta tipo que se acompaña en esquemas adjuntos. Según el CTE-DB-SI, al ser la altura de evacuación mayor de 28m, se requiere ascensor de emergencia. Según la definición de ascensor de emergencia recogida en el anexo SI-A,

En cada planta, tendrá acceso desde el recinto de una escalera protegida o desde el vestíbulo de independencia de una escalera especialmente protegida a través de una puerta E30. Si el acceso se produce desde el recinto de una *escalera especialmente protegida*, no será necesario disponer dicha puerta E30.

En nuestro caso, se trata de un bloque de viviendas sociales con un presupuesto ajustado, y en el que el número de ascensores queda limitado a 3. Si de ellos uno recae al vestíbulo de la escalera, aumentan considerablemente los tiempos de acceso a las viviendas. Por ello, estamos considerando diferentes posibilidades de distribución que nos permitan que los tres ascensores recaigan al mismo recinto, lógicamente aumentando las medidas de seguridad del mismo (pasaría a ser tratado a efectos de seguridad ante incendio como un pasillo protegido).

La primera consulta es: ¿puede un ascensor de emergencia abrir a un pasillo protegido? ¿Bajo qué condiciones de seguridad?

Y la segunda consulta, más general: en algunas ciudades existen reglamentos de incendios específicos para edificaciones en altura, que prescriben medidas especiales como sectorización del edificio por plantas, aumento del número de ascensores de emergencia, etc. En nuestro caso, Bilbao, sólo existe el CTE. Bajo su punto de vista, es suficiente con aplicar el CTE-DB-SI o sería recomendable incorporar alguna medida adicional de seguridad?

Quedamos a su disposición para enviar cuantas aclaraciones sean necesarias.

RESPUESTA

En relación con su consulta le informo de que este Ministerio no atiende consultas sobre proyectos concretos, sino únicamente las referidas en términos genéricos al CTE. Por ello, dejando de lado los datos particulares de proyecto remitidos y atendiendo al fondo genérico de su consulta, le informo de lo siguiente:

1. Una salida de planta a la que, desde el conjunto de la planta o desde una zona de la misma, únicamente se puede acceder a través de otra salida de planta previa a la anterior y a la que se le deba aplicar el criterio de bloqueo conforme a SI 3-4.1, no puede considerarse como una segunda salida de planta para el conjunto de la planta o la zona en cuestión.
2. En una planta en la que exista zona de refugio, la obligada proximidad entre dicha zona y un ascensor de emergencia, conforme a la definición de dichos ascensores, y la posibilidad de que una zona de refugio esté situada en un pasillo protegido, conforme a la definición de zona de refugio, indica que debe ser admisible que el acceso a un ascensor de emergencia esté situado



CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA

en un pasillo protegido. En tal caso, la zona de refugio debería estar muy cerca también de la escalera especialmente protegida y el recorrido desde la zona de refugio y la escalera debería ser protegido.

3. Se recuerda que, conforme a SI 3-9, la exigencia de zona de refugio tiene una opción alternativa: la existencia de un "paso a un *sector de incendio* alternativo mediante una *salida de planta* accesible", lo que equivale a decir a través de un vestíbulo de independencia mediante un itinerario accesible.

José Luis Posada Escobar

Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas

Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda