

CONSULTA

Un edificio de viviendas, u oficinas, tiene un zaguán de entrada que da acceso al garaje y al portal. El edificio solo tiene 6 viviendas, u oficinas, y el garaje solo 6 plazas. El zaguán, que es un recorrido compartido por vehículos y por las personas, es totalmente horizontal, por lo que no tiene consideración de rampa.

En este caso entendemos que no es necesario proteger el recorrido de peatones, y que este puede ser compartido con los vehículos, ya que al no ser una rampa, no le es de aplicación el apartado DB SUA 7 2.2.?

RESPUESTA

La protección del recorrido peatonal por rampas que se exige en SUA 7-2.2 tiene su razón de ser precisamente en la condición de rampa del recorrido y en el riesgo para los peatones que puedan circular por ellas derivado de la mayor dificultad de conducción y control de los vehículos, especialmente cuando el trazado es curvo.

Por ello consideramos que, en efecto, cuando se trata de un zaguán o paso de carruajes horizontal de uso simultaneo para personas y vehículos dicho riesgo es irrelevante y por tanto la protección que exige SUA 7-2.2 es innecesaria, salvo cuando se trate del caso contemplado en el artículo SUA 7-3.1 en el que sí habría que cumplir la protección que en él se establece.

José Luis Posada Escobar

Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas

Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda