



## CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA

### CONSULTA

---

Se trata de la reforma de un edificio de viviendas existente construido en el año 1972 para la instalación de un ascensor en el rellano de las viviendas.

El edificio tiene planta baja y tres plantas altas. Debido a lo ajustado de las dimensiones, nos estamos planteando que la caja del ascensor sea una estructura metálica prefabricada.

Para seguir considerando el arranque de la escalera como salida de planta y considerando que todo el edificio es un mismo sector de incendios, ¿qué resistencia sería necesario que cumpliera el cerramiento del ascensor?

### RESPUESTA

---

El cerramiento del ascensor de la obra que se cita no precisa ninguna resistencia al fuego, ya que dicha obra no obliga a adecuar las condiciones de evacuación de un edificio de 1972 a las exigibles según la reglamentación actual (DB SI) en particular, a cumplir (¿"seguir considerando"???) las condiciones de las "salidas de planta". Basta con que las condiciones preexistentes de evacuación no se disminuyan, más allá, en su caso, de la reducción de la anchura de escalera que se contempla en la nota (1) de la Tabla 4.1 de SUA 1-4.2.2.

Se recuerda que, conforme al apartado III Criterios generales de aplicación, de la Introducción del DB SUA, la implantación de un ascensor en un edificio existente de viviendas de más de dos plantas obliga a que este cumpla las condiciones de ascensor accesible conforme a dicho DB en el mayor grado que sea técnica y económicamente viable.

**José Luis Posada Escobar**

**Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad**

*Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas*

*Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda*