

#### CONSULTA:

El uso de una escalera de evacuación que supera los 10 m de altura, necesariamente tiene que ser sectorizada a partir de los 10 m de altura de evacuación hacia arriba, para que pueda ser admisible como escalera de evacuación el tramo de los 10 m hacia abajo.

Se trata de un edificio de pública concurrencia con alto grado de protección histórica. La cuestión se enfoca al uso de una escalera que salva un total de 5 niveles. Se trata de una escalera absolutamente abierta con altísimas dificultades para sectorizarla a partir de los 10 m de altura (2º nivel), tanto por el nivel de protección histórica, como técnicamente dado su carácter de monumental. Pero que es necesario usarla para la evacuación de los dos primeros niveles.

La pregunta es, ¿es obligatorio la sectorización de esa escalera a partir de los 10 m de altura de evacuación respecto de los niveles superiores? O no es necesaria la sectorización pues la evacuación únicamente se produce desde el 2º nivel?

#### RESPUESTA:

Si por escalera “sectorizada” te refieres a una que necesita estar compartimentada para mantener la sectorización entre plantas que deba existir, la respuesta a tu pregunta es que la sectorización de la escalera debe existir en tantas plantas como sea necesario, no necesariamente en todas. Habría que ver el esquema de sectorización del edificio.

Pero tengo la impresión de que no se trata de eso, sino que, por los 10 m de altura de los que hablas, te refieres a una escalera que debe ser protegida por superar esa altura, probablemente por tanto, en uso comercial o pública concurrencia.

En ese caso, la cosa está clara. Si por su altura una escalera debe ser protegida o especialmente protegida, lo debe ser (incluidas las condiciones de compartimentación) en toda su altura, no únicamente en el tramo que supera la altura establecida

José Luis Posada Escobar

Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas

Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda