



CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA

CONSULTA

Nos plantean un caso en el que es conveniente una interpretación que paso a describir;

Centro educativo privado ya existente. En su licencia urbanística de actividad se aprobó una plataforma salvaescaleras.

La propiedad por imposibilidad económica pretende sustituirla por una oruga salvaescaleras cuya documentación adjunto.

La consulta es ¿desde el punto de vista del cumplimiento del DB-SUA es valida la solución de accesibilidad mediante dicho dispositivo?

RESPUESTA

Desde el punto de vista del cumplimiento del DB-SUA, teniendo en cuenta que el objetivo de la exigencia básica SUA 9 Accesibilidad es que **el edificio facilite su acceso y utilización no discriminatoria, independiente y segura** a las personas con discapacidad, una oruga salvaescaleras no puede considerarse como una solución que cumpla dicha exigencia, menos aún como sustitutiva de una plataforma salvaescaleras.

José Luis Posada Escobar

Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas

Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda