

CONSULTA

Estimado José Luis:

Recurro a ti para solicitar tu opinión autorizada acerca de la procedencia de aplicación del CTE a unas instalaciones un tanto atípicas tal y como son las casetas de la Feria de Agosto de nuestra ciudad.

Se trata de superficies contiguas acotadas perimetralmente por elementos fijos de obra hasta una altura aproximada de 3 m, generalmente sin cubrición alguna o cubiertos por una lona o toldo. Estos espacios son casi totalmente diáfanos (únicamente existe un pequeño almacén y aseos cerrados), en los que se ubica una cocina, una barra de bar, una zona de mesas y una pista de baile con un pequeño escenario.

El Artículo 2 de la Parte I del CTE establece que éste se aplicará a edificaciones que precisen de licencia de autorización (como es éste el caso), excepto a aquellas construcciones de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva, que no tengan carácter residencial o público, ya sea de forma eventual o permanente, que se desarrollen en una sola planta y no afecten a la seguridad de las personas.

Nuestras dudas se basan fundamentalmente en si se han de considerar o no como edificaciones, ya que, aun siendo construcciones de sencillez técnica, son de carácter público y afectan a la seguridad de las personas.

Si acudimos al Anejo III de terminología, podemos comprobar que se incluye la siguiente definición de Edificio: "Construcción fija, hecha con materiales resistentes, para habitación humana o para albergar otros usos".

¿A que se refiere cuando menciona "materiales resistentes"? ¿Deben considerarse estas casetas edificaciones y por tanto aplicarles el CTE?

RESPUESTA

Parece claro que las casetas de feria no son edificios (ni siquiera construcciones "sencillas técnicamente") por lo que no entran en el ámbito de aplicación prescriptiva del CTE. No obstante, en ausencia de regulación específica, se puede tomar como referencia, con el alcance y criterio que en cada caso particular se estime adecuado.

José Luis Posada Escobar

Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad

*Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas
Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda*